

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO PORTAL DA PRAIA

CNPJ 05.036.608/0001-90 — Reg. Of. PJ Buritama nº193-Lv.A-3-fls 155-163

Avenida Tietê, 215 — Portal da Praia - Buritama — SP — CEP 15291-198

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

CONSIDERANDO que todos os associados, quites com as suas obrigações, têm o direito de tomar parte nas Assembleias, discutindo e votando o que nelas for tratado (art. 9º Estatuto Social);

CONSIDERANDO o cronograma de assembleias definido para o exercício de 2026;

Ficam **CONVOCADOS** todos os proprietários, promitentes compradores, cessionários e promitentes cessionários, de Lotes/Imóveis do Residencial Portal da Praia, para comparecem, na Sede da Associação localizada na Avenida Tietê nº 215, para deliberarem na **ASSEMBLEIA GERAL**, a ser realizada no dia 18 de outubro de 2026, domingo, às 9h em primeira chamada, e, caso necessário, às 9h30 em segunda chamada com a seguinte:

ORDEM DO DIA:

- I- DISCUSSÃO/DELIBERAÇÃO DO PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO/FINANCEIRO E DAS DIRETRIZES DE INVESTIMENTOS E, DEFINIÇÃO DO VALOR DA TAXA DE MANUTENÇÃO E DA TAXA DE ROÇADA PARA O EXERCÍCIO DE 2027;
- II- DISCUSSÃO E DEFINIÇÃO DO CRONOGRAMA DE ASSEMBLEIAS PARA O EXERCÍCIO DE 2027;
- III- DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A POSSIBILIDADE DA CRIAÇÃO DE UM FUNDO DE RESERVA, COM A DESTINAÇÃO ESPECÍFICA DE CUSTEAR/FINANCIAR O CONTROLE POPULACIONAL E O BEM-ESTAR DE CÃES E GATOS, QUE CIRCULAM NAS DEPENDÊNCIAS DO PORTAL DA PRAIA;
- IV- OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.

BURITAMA, SP, 06 DE OUTUBRO DE 2026.


RUI RIBEIRO DE ASSUNÇÃO
PRESIDENTE


ETIQUETA DE REC.
DE FIRMA NO VERSO

Local de divulgação do Edital de Convocação/Ordem do Dia, em período mínimo estipulado pelo Estatuto Social :

1 - Afixação na Portaria de Acesso; 2- Afixação na Sede Administrativa; 3- Divulgação no site do Portal da Praia; 4- Faixa alusiva à assembleia, instalada na frente da sede Administrativa; 5- Cronograma das datas das assembleias enviado a todos no fim do ano de 2025, junto com o carnê de pagamento do exercício de 2026.